

工程造价简报

(第 31 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2026 年 8 月 11 日

本期导读

省市动态.....	3
省住建厅发布 2026 版《安徽省建设工程工程量清单计价规程》	3
省住建厅发布 2026 版《安徽省建设工程工期定额》	3
淮南市开展 2026 年度造价咨询企业“双随机、一公开”监督检查 ...	4
安庆市赴造价咨询企业开展专题调研	4
黄山市修订《政府投资工程实施阶段全过程造价管理实施办法》	5
阜阳市召开预拌混凝土企业专题座谈会	5
行业要闻	6
最高法发布《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解 释（二）》	6

湖南省发布《房屋建筑和市政基础设施工程概算取费标准》	7
工程造价领域纠纷调解培训班在太原举办.....	7
监管信息.....	8
国有投资项目最高投标限价备案情况	8
工程造价咨询企业信用信息一览表	9
造价工程师注册信息一览表	10
要素价格.....	11
各市主要材料价格信息一览表（2026 年 7 月份）	11
全省主要材料价格信息汇总表（2026 年 7 月份）	12
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026 年 7 月份）	12

省市动态

➤ 省住建厅发布 2026 版《安徽省建设工程工程量清单计价规程》

2026 年 7 月 15 日，省住房城乡建设厅正式发布 2026 版《安徽省建设工程工程量清单计价规程》（公告第 104 号），自 2026 年 9 月 1 日起施行。原 2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（建筑及装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林绿化、仿古建筑工程、城市轨道交通工程）同时废止。规程与《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）及各专业工程工程量计算标准配套衔接，并结合我省实际，重点对最高投标限价编制、投标报价编制、合同价款约定、工程结算等关键环节提出具体要求，旨在进一步规范全省建设工程施工发承包及实施阶段工程量清单计价活动，提升工程造价管理水平。

➤ 省住建厅发布 2026 版《安徽省建设工程工期定额》

2026 年 7 月 15 日，省住房城乡建设厅正式发布 2026 版《安徽省建设工程工期定额》（公告第 105 号），自 2026 年 9 月 1 日起施行，原 2012 版同时废止。该定额以《建筑安装工程工期定额》（建标〔2016〕161 号）为参考，结合我省气候条件、地域特点及施工技术水平，依据省内代表性已建工程工期数据综合

测定。定额涵盖建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程三大专业类型，旨在进一步完善我省建设工程定额体系，为科学合理确定施工工期提供依据，促进工期管理的规范化和标准化。

➤ 淮南市开展 2026 年度造价咨询企业“双随机、一公开”监督检查

为规范造价咨询行业市场秩序，落实“综合查一次”监管要求，近日，淮南市定额站组织开展造价咨询企业双随机联合监督检查，随机抽取 8 家企业，重点检查企业市场行为及注册造价工程师执业行为。经核查，共发现各类问题 27 条，主要表现为：一是部分企业成果文件签章不全、工程量计价偏差、询价流程不规范；二是个别造价工程师存在违规执业、出具不实造价成果文件情形。针对发现问题，检查组现场下达 8 份整改通知书，明确整改时限，建立问题台账，实行清单化、销号式管理，确保问题闭环整改到位。

➤ 安庆市赴造价咨询企业开展专题调研

为深入践行正确政绩观，提升行业服务与监管效能，推动工程造价咨询行业高质量发展，近期，安庆市建筑管理处先后赴十余家造价咨询企业开展实地调研走访。调研组围绕企业现状、经营困难、政策落实及行业监管等主题，采取“听介绍、问实情、

讲政策、解难题”的方式，全面了解企业经营实际。调研中，企业普遍反映市场竞争激烈、低价恶性竞争、从业人员业务水平参差不齐、项目回款困难等问题，同时提出强化行业监管、优化政务服务、搭建行业交流平台等意见建议。下一步，安庆市建管处将系统梳理企业诉求，研究制定具体解决措施，持续深化“现场调研+上门服务”机制，推动调研成果转化为服务企业、促进行业发展的实际成效。

➤ 黄山市修订《政府投资工程实施阶段全过程造价管理实施办法》

为规范政府投资工程造价管理，提升财政资金使用效益，2026年6月30日，黄山市人民政府发布新修订的《黄山市政府投资工程实施阶段全过程造价管理实施办法》，自2026年8月1日起施行。此次修订对标《政府投资条例》、2024版《建设工程工程量清单计价标准》等新法规、标准要求，重点完善法律适用依据，压实建设单位首要责任，细化造价编制相关要素，强化概算刚性约束，统一行业专业术语，进一步理顺了监管职责、规范了执业行为。下一步，黄山市住建局将开展政策宣贯培训，加强全过程造价监督管理，持续提升政府投资工程造价管控水平。

➤ 阜阳市召开预拌混凝土企业专题座谈会

为优化建设工程材料价格信息采集与发布工作，近期，阜阳市造价站组织市内多家预拌混凝土生产企业召开专题座谈会。座谈会上，造价站解读现行材料价格信息发布工作机制，征求各企业对混凝土主材信息价采集方式、价格测算、数据上报、周期发布等方面的意见建议。各参会企业反映了原材料价格波动、市场竞争加剧、经营压力大等现实困境，并就混凝土各标号定价、价格动态更新、信息价与实际到场价偏差等问题提出了改进意见。双方围绕价格数据报送、成本因素考量、市场价格监测等内容进行了深入交流。下一步，阜阳市造价站将充分吸纳会议意见建议，优化混凝土等重点建材价格采集渠道，强化市场价格动态监测，提升信息价的客观性、公允性，为全市工程招标控制价编制、竣工结算等工作提供可靠的数据支撑。

行业要闻

➤ 最高法发布《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件，依法保护当事人合法权益，维护建筑市场秩序，促进建筑业高质量发展，《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》（法释〔2026〕12号）经最高人民法院审判委员会

第 1969 次会议通过，自 2026 年 6 月 30 日起施行。解释共二十三条，系统规定了建设工程施工合同造价争议的裁判规则，明确了审计结论效力、资质借用、质保金返还等核心问题的司法判定标准，为各地解决建设工程施工合同纠纷提供了统一的裁判依据。

➤ 湖南省发布《房屋建筑和市政基础设施工程概算取费标准》

为加强全省房屋建筑和市政基础设施工程概算计价依据动态管理，规范概算文件编制，湖南省住房和城乡建设厅于 2026 年 7 月 13 日发布《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程概算取费标准》，自 2026 年 8 月 1 日起施行。该标准主要调整了房屋建筑与装饰工程概算取费程序及建安工程税费费率、其他专业工程概算取费程序，并附初步设计概算计价表格，供市场选择使用。

➤ 住房城乡建设领域纠纷调解培训班在太原举办

2026 年 7 月 1 日至 4 日，住房城乡建设部干部学院联合中国建设工程造价管理协会在太原举办基于“总对总”背景下住房城乡建设领域纠纷调解培训班，全国 330 余名行业调解员、造价工程师参加培训。培训紧扣“总对总”在线诉调对接机制建设和工程造价领域纠纷化解工作实际，围绕《商事调解条例》与“总

对总”机制解读、建设工程造价鉴定报告的编制与质证、调解+仲裁手段化解建设工程合同纠纷、多元解纷背景下工程造价纠纷化解的路径研究以及建设工程造价争议解决典型案例等内容开展专题授课，有效提升了学员的造价纠纷处置能力。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2026 年 7 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 372 项，备案总金额 93.57 亿元。其中，房建工程 231 项，备案金额 57.67 亿元；市政工程 135 项，备案金额 30.16 亿元；园林绿化工程 3 项，备案金额 0.39 亿元；轨道交通工程 3 项，备案金额 5.35 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2026 年 7 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	62	26	455	24066	0	24609
芜湖市	8	20	161	3637	0	3826
蚌埠市	2	5	64	3006	0	3077
淮南市	3	12	73	1687	0	1775
马鞍山市	5	7	84	1693	0	1789
淮北市	5	2	65	1604	0	1676
铜陵市	5	9	48	1098	0	1160
安庆市	9	8	190	3209	0	3416
黄山市	1	4	76	816	0	897
阜阳市	4	5	147	5118	0	5274
宿州市	3	5	79	3606	0	3693
滁州市	5	8	283	3556	0	3852
六安市	6	9	142	3196	0	3353
宣城市	7	7	140	1191	0	1345
池州市	3	3	92	1216	0	1314
亳州市	1	1	49	3291	0	3342
省内合计	129	131	2148	61990	0	64398
省外进皖	1	6	81	415	0	503
总计	130	137	2229	62405	0	64901

造价工程师注册信息一览表

截至 2026 年 7 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	5022	3477	6794	2903	186	141	11630	6239
芜湖市	835	640	1135	556	39	33	1931	1163
蚌埠市	327	189	632	211	16	14	943	386
淮南市	324	250	670	256	24	17	970	489
马鞍山市	774	656	942	338	32	24	1684	970
淮北市	324	251	677	348	12	11	989	588
铜陵市	280	198	653	215	10	5	923	408
安庆市	674	513	1509	625	37	26	2146	1112
黄山市	223	167	642	251	17	12	848	406
阜阳市	467	383	922	446	24	19	1365	810
宿州市	328	233	768	392	19	16	1077	609
滁州市	693	596	1724	1078	72	61	2345	1613
六安市	498	387	964	428	15	10	1447	805
宣城市	445	353	824	308	19	11	1250	650
池州市	304	237	754	306	12	10	1046	533
亳州市	189	135	556	195	27	8	718	322
总计	11707	8665	20166	8856	561	418	31312	17103

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2026 年 7 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3396.00	-0.7%	1.2%	406.11	0.0%	-3.0%
蚌埠	3306.00	-1.3%	-3.2%	406.00	-1.5%	-4.0%
芜湖	3393.63	-2.3%	-2.6%	409.50	0.0%	-6.5%
淮南	3320.00	-0.6%	-1.8%	408.00	0.0%	-1.7%
马鞍山	3534.24	1.2%	6.8%	427.89	0.0%	-0.5%
安庆	3258.33	-1.2%	-8.1%	-	-	-
宿州	3344.80	-1.5%	1.1%	-	-	-
阜阳	3420.00	0.0%	-1.4%	420.00	0.0%	-6.2%
黄山	3560.00	-1.4%	1.7%	460.00	0.0%	2.7%
淮北	3365.00	0.0%	1.1%	415.00	-1.2%	-4.8%
铜陵	3365.71	-1.2%	-1.9%	410.02	-1.0%	-0.6%
宣城	3634.00	0.0%	-0.4%	-	-	-
六安	3333.23	-2.2%	-1.5%	400.35	-1.0%	-8.6%
池州	3369.44	-1.6%	-0.3%	411.79	-1.7%	-6.8%
滁州	3330.00	-1.5%	-1.2%	380.00	0.0%	-3.8%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2026 年 7 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3395.36	3258.33~3634.00	3351.16	3353.08	3445.05
商品砼 C30 (元/m³)	412.89	380.00~460.00	412.25	395.49	423.84

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026 年 7 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京（税前综合价格）
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3396.00	3495.00	3476.00	3184.73
商品砼 C30 (元/m³)	406.11	580.00	400.00	366.20