

工程造价简报

(第 8 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024 年 9 月 11 日

本期导读

省市动态.....	3
淮南市多措并举，加强政府性投资项目造价管理	3
阜阳、滁州两市开展 2024 年度造价咨询行业“双随机 一公开”监督检查	3
宿州市举办“安徽省建设工程计价依据动态调整”宣贯会	4
六安市开展新型建筑材料专项调研	5
行业要闻.....	6
住房城乡建设部、国家发展改革委批准发布三项建设标准	6
住房城乡建设部发布 2023 年工程造价咨询统计公报	6
住房和城乡建设部办公厅会同人力资源和社会保障部办公厅印发《关	

于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》	7
上海市发布《绿化市容工程养护维修预算定额 第四册 古树名木和古树后续资源复壮保护》、《绿化市容工程养护维修估算指标 第五册 景观照明》（试行）》	8
监管信息	9
国有投资项目最高投标限价备案情况	9
工程造价咨询企业信用信息一览表	11
造价工程师注册信息一览表	12
要素价格	13
各市主要材料价格信息一览表（8 月份）	13
全省主要材料价格信息汇总表（8 月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（8 月份）	15

省市动态

➤ 淮南市多措并举，加强政府性投资项目造价管理

淮南市定额站认真落实《淮南市政府性投资建设工程实施阶段全过程造价管理办法》，多措并举，加强政府性投资项目造价管理。一是修订《淮南市政府性投资建设工程最高投标限价审核规程》，有效规范最高投标限价审核工作，为合理确定和有效控制工程造价提供制度保障；二是建立协同监管机制，牵头组建价审专班，按照建设程序，实行全过程工程造价控制，有效控制工程造价“三超”现象；三是推行政府性投资项目全过程造价咨询，引导建设单位委托有能力的工程造价咨询企业作为工程造价管控的单一责任主体，避免各阶段责任分离，实现投资效益最大化。

➤ 阜阳、滁州两市开展 2024 年度造价咨询行业“双随机 一公开”监督检查

为进一步加强造价咨询行业事中事后监管，规范企业市场行为和注册造价工程师执业行为，推进行业信用建设，近期，阜阳、滁州两市建设主管部门组织开展了 2024 年度造价咨询行业“双

随机 一公开”监督检查工作。阜阳市城乡建设局按 10%的比例从阜阳市建设工程造价咨询企业库随机抽取了 15 家工程造价咨询企业，通过实地检查、书面检查、档案调阅、备案核查、询问等方式，对企业市场行为及其注册造价工程师执业行为进行了检查。滁州市按照“双随机、一公开”检查方案的要求，对随机抽取的 12 家工程造价咨询企业及其注册造价工程师的执业行为、造价咨询成果文件质量等情况进行检查。从检查结果来看，大部分造价咨询企业能够较好地遵守相关法律法规和行业规定，市场行为和内部管理方面表现良好。也有少数企业存在人员结构配备不合理，造价咨询合同内容不具体，造价成果文件编制不规范等情况。针对检查中发现的问题，检查组下发了《问题整改通知书》，责令相关企业限期整改。

➤ 宿州市举办“安徽省建设工程计价依据动态调整”宣贯会

为进一步贯彻落实新发布的工程建设计价依据，提高工程计价的科学性、合理性和准确性，助力建筑行业持续健康发展，2024 年 8 月 19 日，宿州市定额站、宿州市造价协会组织召开了“安

安徽省建设工程计价依据动态调整”宣贯会。全市建设、施工、造价咨询单位 120 余人参会。会议对计价依据动态调整的背景、主要内容和实施要点进行了详细解读。会议指出，此次计价依据动态调整旨在推进建设工程造价市场化改革，完善建设工程计价依据体系，提高其适用性。会议强调了建设工程计价依据动态调整的意义，要求从业人员认真学习领会，相关单位要切实做好贯彻执行。此次宣贯学习，加深了从业人员对动态调整内容及软件应用的认识和理解，有助于在实际工作中掌握应用，合理确定和有效控制工程造价。

► 六安市开展新型建筑材料专项调研

新型建筑材料在工程领域的应用日益广泛。为进一步提升建设工程市场价格信息的发布质量，更好地服务建筑工程项目，六安市造价站组织开展了新型建筑材料专项调研活动。通过实地走访生产线、深入实验室，详细了解新型材料的性能特点、生产工艺及应用前景，并就其市场推广、价格机制等问题进行了探讨。六安市造价站将持续加强对新型建筑材料的跟踪调查，全面掌握市场信息，确保价格发布的及时性和准确性。同时，积极与相关

企业沟通协调，为新型材料产业的持续健康发展贡献力量。

行业要闻

➤ 住房和城乡建设部、国家发展改革委批准发布三项建设标准

近日，住房和城乡建设部、国家发展改革委批准发布《城市公共体育场建设标准》《城市公共体育馆建设标准》《城市公共游泳馆建设标准》。《城市公共体育场建设标准》适用于政府投资建设的新建体育场项目，政府投资建设的改建、扩建工程和非政府投资项目可参照执行。《城市公共体育馆建设标准》、《城市公共游泳馆建设标准》则分别适用于城市公共体育馆、游泳馆新建项目，改建、扩建项目可参照执行，不适用于残疾人专用体育馆、游泳馆。这三项新的体育设施建设标准自 2024 年 12 月 1 日起施行，旨在进一步规范我国体育设施的建设工作，确保工程质量的同时有效控制造价成本。

➤ 住房和城乡建设部发布 2023 年工程造价咨询统计公报

近日，住房和城乡建设部发布《2023 年工程造价咨询统计公报》，从企业情况、人员情况、业务情况、财务情况四个方面，对 2023 年具有工程造价咨询资质的企业基本数据作出统计。公报显示，2023 年，工程造价咨询企业营业收入为 14450.00 亿元，比上年减少 5.5%。其中，工程造价咨询业务收入 1121.92 亿元，比上年减少 2.0%，占全部营业收入的 7.8%；招标代理业务收入 275.97 亿元，比上年减少 15.4%，占比 1.9%；项目管理业务收入 676.93 亿元，比上年增长 8.6%，占比 4.7%；工程咨询业务收入 258.45 亿元，比上年增长 9.3%，占比 1.8%；工程监理业务收入 777.26 亿元，比上年减少 9.4%，占比 5.4%；勘察设计业务收入 2330.18 亿元，比上年减少 1.8%，占比 16.1%；全过程工程咨询业务收入 230.79 亿元，比上年增长 15.1%，占比 1.6%。2023 年，工程造价咨询企业实现营业利润 2266.68 亿元，应交所得税 131.25 亿元。

➤ 住房和城乡建设部办公厅会同人力资源和社会保障部办公厅印发《关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》

近日，住房和城乡建设部办公厅会同人力资源和社会保障部办公厅印发《关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》，要求严肃查处工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员注册单位与实际工作单位不一致，出租出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。通知要求，2024年8月至10月为自查自纠阶段，2024年11月至2025年2月为排查处理阶段，组织开展全面排查，对排查出的问题要及时调查核实，对存在“挂证”等违法违规行为的，依法依规予以处罚。对违规“挂证”人员依法依规撤销其注册许可，3年内不得再次申请注册，对违规使用“挂证”人员的单位予以公开，并纳入资质动态核查；对违规的中介服务机构要依法严肃查处，责令限期整改，情节严重的，依法给予行政处罚。

➤ 上海市发布《绿化市容工程养护维修预算定额 第四册 古树名木和古树后续资源复壮保护》、《绿化市容工程养护维修估算指标 第五册 景观照明》（试行）》

为进一步完善建设工程计价依据，满足古树名木和古树后续

资源复壮保护养护维修以及景观照明设施养护维修的计价需求，2024 年 8 月，上海市住房和城乡建设管理委员会批准发布《上海市绿化市容工程养护维修预算定额 第四册 古树名木和古树后续资源复壮保护（SHA2-41(04)-2024）》和《上海市绿化市容工程养护维修估算指标 第五册 景观照明（SHA2-42(05)-2024）（试行）》。古树名木和古树后续资源复壮保护预算定额适用于古树、名木和古树后续资源的复壮技措工程以及保护设施工程，作用是统一古树、名木和古树后续资源复壮工程造价文件编制时项目划分、工程量计算的参考依据，提高经费使用效能。景观照明养护维修估算指标遵循安全和节能的原则，适用于景观照明设施的日常运行，即日常运行监视与控制、巡修、巡检、小修和应急抢修，不包含专项维修更新。以上定额、指标自 2024 年 10 月 1 日起实施，由上海市住房城乡建设管理委负责管理，上海市建筑建材业市场管理总站负责组织实施和解释。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2024 年 8 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 401 项，备案总金额 167.79 亿元。其中，房建工程 222 项，备案金额 99.99 亿元；市政工程 173 项，备案金额 63.93 亿元；园林绿化工程 4 项，备案金额 0.56 亿元；轨道交通工程 2 项，备案金额 3.31 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 8 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	60	27	421	17949	2	18459
芜湖市	4	21	154	2739	0	2918
蚌埠市	2	5	56	2025	0	2088
淮南市	2	10	72	1263	0	1347
马鞍山市	5	6	69	1302	0	1382
淮北市	4	2	45	1195	0	1246
铜陵市	7	4	52	878	0	941
安庆市	11	5	173	2246	0	2435
黄山市	2	1	66	522	0	591
阜阳市	5	2	130	3701	0	3838
宿州市	4	4	85	2605	1	2699
滁州市	4	7	252	2685	1	2949
六安市	5	13	130	2291	0	2439
宣城市	7	6	111	884	0	1008
池州市	3	2	74	882	0	961
亳州市	1	0	31	2245	0	2277
省内合计	126	115	1921	45412	4	47578
省外进皖	3	2	48	381	1	435
总计	129	117	1969	45793	5	48013

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 8 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4977	3469	6817	2807	229	167	11565	6107
芜湖市	821	614	1128	542	36	29	1913	1127
蚌埠市	286	161	561	204	21	15	826	350
淮南市	309	228	640	208	13	6	936	430
马鞍山市	710	583	934	333	28	21	1616	893
淮北市	294	222	593	268	16	7	871	484
铜陵市	273	188	631	198	13	7	891	379
安庆市	636	491	1449	567	41	29	2044	1029
黄山市	181	120	502	168	11	7	672	281
阜阳市	385	312	749	352	18	13	1116	651
宿州市	314	206	867	389	33	22	1148	573
滁州市	671	557	1651	938	73	60	2249	1436
六安市	473	358	884	366	12	6	1345	717
宣城市	435	338	790	304	21	16	1204	626
池州市	274	219	565	221	8	6	831	434
亳州市	121	84	526	161	19	8	628	235
总计	11160	8150	19287	8026	592	419	29855	15752

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（8 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3291.00	-9.2%	-15.2%	159.00	-4.8%	-10.7%
蚌埠	3500.00	-6.9%	-14.2%	141.00	0.0%	-6.0%
芜湖	3394.01	-5.1%	-13.6%	160.00	0.0%	-4.2%
淮南	3640.00	-2.7%	-6.7%	145.00	-3.3%	-9.4%
马鞍山	3450.00	-8.0%	-15.6%	156.00	-3.7%	-13.3%
安庆	3411.67	3.0%	-11.6%	120.00	0.0%	-34.1%
宿州	3435.20	-8.0%	-13.8%	159.65	0.0%	-3.1%
黄山	3570.00	-6.7%	-11.2%	170.00	0.0%	-5.6%
淮北	3440.00	-8.0%	-14.6%	154.00	-3.1%	-21.4%
铜陵	3509.20	-6.5%	-11.6%	157.09	-1.5%	-10.3%
宣城	3629.00	-3.0%	-11.1%	120.00	-4.0%	-14.3%
六安	3382.28	-7.0%	-13.3%	140.77	-1.0%	-7.6%
池州	3430.51	-6.4%	-11.5%	166.28	0.7%	-6.0%
滁州	3360.00	-7.2%	-15.2%	163.50	0.0%	-8.1%

注：阜阳市、亳州市未上传数据

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m³)	环比	同比
合肥	131.00	-1.5%	-12.1%	438.80	-2.0%	-19.5%
蚌埠	111.00	-4.3%	-5.9%	440.00	-1.3%	-8.3%
芜湖	122.00	-1.6%	-4.7%	429.57	0.0%	-17.1%
淮南	117.00	0.0%	-16.4%	430.00	0.0%	-14.9%
马鞍山	110.00	-4.3%	-15.4%	440.00	-2.2%	-10.2%
安庆	75.00	0.0%	-37.5%	—	—	—
宿州	119.48	0.0%	-14.8%	450.11	0.0%	-10.3%
黄山	105.00	0.0%	-8.7%	499.00	0.0%	-4.6%
淮北	119.00	-4.0%	-17.9%	445.00	-2.2%	-15.2%
铜陵	119.57	0.0%	-7.7%	442.70	0.0%	-13.6%
宣城	100.00	0.0%	-9.1%	500.00	-2.0%	-2.0%
六安	124.80	-3.1%	-9.0%	470.12	-1.5%	-9.7%
池州	84.90	-2.3%	0.4%	455.70	0.0%	-13.4%
滁州	117.73	0.0%	-9.4%	430.00	-1.1%	-14.0%

注：阜阳市、亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（8 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3460.21	3291.00~3640.00	3503.80	3344.43	3484.91
中粗砂 (元/吨)	150.88	120.00~170.00	149.91	154.42	149.91
碎石 (元/吨)	111.18	75.00~131.00	116.62	124.51	102.35
商品砼 C30 (元/m³)	451.62	429.57~500.00	441.27	446.31	458.38

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（8 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3291.00	3530.00	3445.00	3558.23
中粗砂 (元/吨)	159.00	179.00	158.00	204.79
碎石 (元/吨)	131.00	150.00	119.00	155.20
商品砼 C30 (元/m³)	438.80	586.00	461.00	397.19

